

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0090 תאריך: 06/05/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0466	2029-045	ולנברג ראול 35	חברת מוסדות חינוך ושיקום בת"א	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1

פרוטוקול רשות רישוי ולנברג ראול 35, בית אל 45

7321/30	גוש/חלקה	24-0466	בקשה מספר
נוה שרת	שכונה	01/04/2024	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2029-045	תיק בניין
5,635.00	שטח	23-02328	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת מוסדות חינוך תרבות ושיקום שכונות בת"א
ת.ד. 9311, תל אביב - יפו 6789153

עורך הבקשה

אריאל אברה אמריו
נחלת יצחק 8, תל אביב - יפו 67448

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת מדרגות חירום למבנה מרכז קהילתי קיים קומה בה מתבצעת התוספת: 0-1
גן ילדים קיים ממ"ד: לא
צובר גז/העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה/רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0090 מתאריך 06/05/2024

לאשר את הבקשה להוספת מדרגות מילוט חיצוניות עבור מבנה בן 2 קומות של מרכז הקהילתי נווה שרת בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4
אישור רשות הכבאות	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור רשות הכבאות	1

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה